COMUNE DI COLOSIMI

REGIONE CALABRIA

Legge Regionale n. 23 del 2 giugno 197[illegible]

Allegato al parere di conformità

n. 8561 del [illegible]

IL DIRIGENTE
(arch. Antonio Iorio)

PROGETTO

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INDUSTRIALE
ARTIGIANALE

LOCALITA

TAVOLA 3/1

TITOLO
PIANO
PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

SCALA 1:

DATA
MARZO 1990

PROGETTISTA
ARCH. G. CERAUDO

AGGIORNAMENTO
NOVEMBRE 1990

SINDACO

SEGRETARIO

COLLABORATORE
ARCH. D. CUCUNATO

DELIBERA ADOZIONE CONSIGLIO

RATIFICA CO.RE.CO.

RELAZIONE

La presente relazione esplicativa,descrive i criteri scelti per definire l'indennizzo espropriativo provvisorio delle aree ricadenti nel perimetro del P.I.P. del comune di Colo= simi.I criteri scelti sono relazionati alla vigente legge nazionale n.865 del 1971 ed alle vigenti circolari regiona= li n.22622 del 1984,n.12308 del 1986 e n.725 del 1987.
Dalle indicazioni della normativa legislativa,da sopraluo= ghi effettuati nel corso della redazione del P.I.P. e dalla analisi dello stato di fatto dell'area,sono emersi elementi che hanno determinato i criteri di distinzione tra area agricola ed area edificatoria,alla luce di quanto previsto dalle circolari regionali,e,quindi,il relativo indennizzo.Da questa analisi comparativa,si è evidenziato che l'area pos= siede caratteristiche edificatorie,perchè,in essa, sono ri= scontrabili elementi certi ed obiettivi quali:

-)destinazione edificatoria secondo il P.R.G.;

-)caratteristiche geologiche e planoaltimetriche tali da rendere l'area idonea all'edificazione senza la necessità di realizzare imponenti opere infrastrutturali;

-)facilità di accesso all'area,raggiungibile grazie alla strada n.108 bis,che consente un rapido ed agevole colle= gamento con il centro di Colosimi e,sopratutto,con la superstrada n. 616 Silana- Cariati ;

-)l'esistenza di via pubblica quale la strada n.108 bis;

-)l'edificazione già avviata e rappresentata dall'unità pro= duttiva ubicata ad ovest ed il gruppo di edifici ubicati ad est,che sono già dotati delle opere di urbanizzazione.

Quindi,si tratta di completare un processo di urbanizzazione di fatto già avviato da tempo.

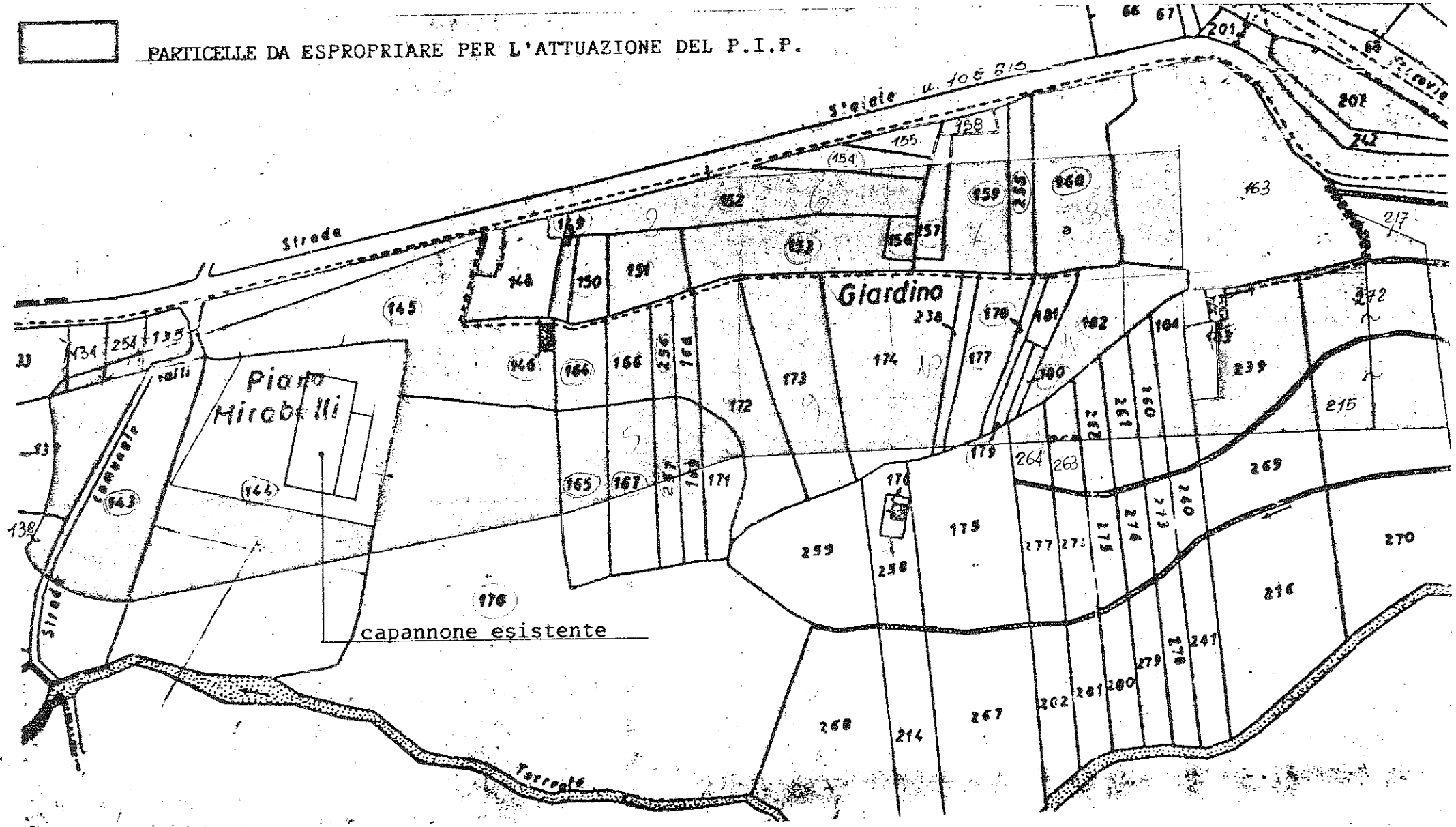
Per i motivi sopraelencati,quindi,l'area viene considerata edificatoria e,pertanto,il relativo indennizzo viene commi= surato al suo valore venale,desunto da informazioni detta= gliate sulla compravendita di beni aventi caratteristiche anologhe ed adiacenti a quelli oggetto dell'esproprio,su in= formazioni assunte presso gli uffici del Registro e dello U.T.E. competenti.Da tali informazioni si evidenzia che il più probabile valore di mercato è pari a £.15.500 al mq.La relativa indennità base di esproprio,calcolata secondo le indicazioni contenute nelle circolari regionali ed in parti= colar modo la n.22622 dell'11/11/84 ,è stata così determina= ta:**INDENNITA' BASE** = 35% DEL VALORE DI MERCATO=

= 35% DI £. 15.500=£. 5.425 al mq.

Si precisa che l'allegato piano particellare di esproprio è stato redatto,prevedendo le maggiorazioni consentite dalla legge

FOGLIO N. 16 DI COLOSIMI

PARTICELLE DA ESPROPRIARE PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.P.



N. d'ord.	Partita	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 a
1	850	Scarpino Costantino e Giglio pro=		-										
		prietari per 5/6 e Pasquale Cristoforo												
		Adelina maritata Pescolieri, fratel=												
		li e sorella fu Filippo prop. per 1/6	Giardino	16	145	v			49	90	4.270	8.137,5	34.741.125	
		" "	"	"	146	v				77	77	"	626.287	
			"	"	170	v		1	82	60	3.650	"	29.701.875	
2	1544	Maletta Ugo Sante, nato a												
		Colosimi il 30-10-1932	Giardino	16	149	v			2	20	220	8.137,5	1.790.250	
3	584	Mancino Angelo di Serafino	Giardino	16	150				4	60	460	8.137,5	3.743.250	
4	304	Costanzo Palma nata a Seglano												
		il 25-3-1907	Giardino	16	151				8	70	870	8.137,5	7.079.625	
5	261	Colosimo Vincenzina ved. Fuoco	Giardino	16	152	v			23	40	2.340	8.137,5	17.170.125	
6	1409	Scarpino Angela, Annamaria, Paola,												
		Giordano, Giuseppe fratelli e sorella												
		nati rispettivamente a Cosenza il												
		3-6-47, a Terracina il 10-7-52, il												
		2-1-52 ed il 17-11-57 a Colosimi pro=												
		prietari e Minichelli Assunta												
-		ved. Scarpino usufruttuaria in parte	Giardino	16	153	v			17	50	1750	8.137,5	14.240.265	
		" "	"	"	182	v			15	00	1500	"	12.206.250	
-														

N. d'ord.	Partita	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 anni
7	40	Arecchi Gabriele fu Girolamo	Giardino	16	154				5	20	130	8.137,5	1.057.875	
8	588	Marchio Livia fu Benedetto	Giardino	16	156				1	90	190	8.137,5	1.546.125	
9	1145	Crispino Rolanda nata il 27-6-13, Antonina nata il 5-9-20, Basilio nato il 24-10-21, Maria il 2-6-25 fratelli e sorelle per 4/5, Crispino Santo nato il 26-11-52 e Rachelina il 8-1-54 fratello e sorella per 1/5 tutti nati a Colosimi	Giardino	16	157				4	50	380	8.137,5	3.092.250	
		" "	"	"	177				11	50	1150	"	9.358.125	
10	579	Mancuso F.sco e Falsarise Pasqualina di Cirò coniugi	Giardino	16	159				14	40	1.250	8.137,5	10.171.875	
11	345	Falsarisi Maria di Cirò maritata Perera	Giardino	16	255				6	40	480	8.137,5	3.906.000	
12	741	Perera F.sco Egidio nato a Parenti il 8-11-18	Giardino	16	160				23	40	1.620	8.137,5	13.182.750	
13	1574	Scarpino Giovanni e Eugenio f.lli fu Pasquale per 2/3, Scarpino Lia nata a Scalea il 9-8-19, Edda nata a Belvedere il 16-8-50 Irene nata a												

N. d'ord.	Partita	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 an
		Colonnini il 6-4-53 Adele nata a Deruta il 30-3-60 sorella per 1/3 proprietaria e Saporetto Ida ved. Scarpino nata a Colonnini 1'1-4-20 usufruttuaria in parete	Giardino	16	164	v			6	80	680	8.137,5	5.533.500	
		" "	"	"	165	v			12	60	750	8.137,5	6.103.125	
14	1142	Leo Santa marit. Murcaca nata il 17-3-29	P. Micabelli	16	143	v			32	30	2300	8.137,5	18.716.250	
15	853	Scarpino Eugenio, Alolo, Esterina Giovanni	Giardino	16	256	v			3	20	320	8.137,5	2.604.000	
		" "	"	"	257	v			6	40	350	"	2.848.125	
16	1383	Scarpino Ilario fu Giuseppe prop. di 5/20 Scarpino Angela nata il 3-6-47 prop. di 3/20, Scarpino Annamaria nata il 10-7-49 prop. di 3/20, Scarpino Paolo nato il 2-1-52 prop. di 3/20, Scarpino Fiorinda nata il 17-11-57 prop. di 3/20, Scarpino Giuseppe nato il 15-7-61 prop. di 3/20 e Minichelli Assunta ved. Scarpino nata il 19-12-20 usufruttuaria in parte	Giardino	16	178	v			2	50	250	8.137,5	2.034.375	
17	1220	Taberico Giovanni nato a Colonnini 25-6-28	Giardino	16	179	v			1	50	150	8.137,5	1.220.625	

Come Partita 1409

N. d'ord.	Partita	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 an
18	1345	Talarico Liberata ved. Falvo	Giardino	16	180				1	30	130	8.137,5	1.057.875	
19	1288	Falvo Gabriele nato a Colosimi il 2-12-34 per 1/3, Falvo Maria nata a Colosimi l'1-11-36 e Scarpino Franceschina ved. Falvo nata il 13-3-12 per 1/3	Giardino	16	144			1	03	30	3250	8.137,5	26.446.875	
20	1416	Scarpino Emilio nato l'11-3-47	Giardino	16	166				6	50	650	8.137,5	5.289.375	
		" "	"	"	167				12	10	700	"	5.696.250	
		[illegible]	P.Mirabelli	16	254				2	80	150	"	1.220.625	
21	1361	Marchio Rosina nata a Colosimi 9-10-36	Giardino	16	169				6	40	200	8.137,5	1.627.500	
		" "	"	"	168				4	10	410	"	3.336.375	
22	855	Scarpino F.na fu Gabriele marit. Falvo	Giardino	16	171				7	30	220	8.137,5	1.790.250	
		" "	"	"	172				21	00	1700	"	13.833.750	
23	1248	Scarpino Guerino, Peppino, Eugenio per 11/15, Vittoria e Giuditta per 4/15 f.lli e sorelle fu Giovanni propr., Rizzuto Angelina nata a Colosimi il 30-3-1895 usufruttuaria in parete	Giardino	16	173				21	70	1850	8.137,5	15.054.375	
24		Marchio Rosina, Angelo e Letizia Tristina [illegible]	Giardino	16	174				22	70	2975	8.137,5	24.209.062	

N. d'ord.	Partite	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 ar.
25	585	Marcelnò Domenico fu Benedetto	Maccelnà	16	238				3	80	360	8.137,5	2.929.500	
26	1584	Scarpino Domenico nato a Colonnini il 4-1-1931	Giardino	16	163				61	30	1410	8.137,5	11.473.875	
27	968	Torcelnà V.za marit. Rigua nata a Colonnini il 29-12-1913	Maccelnà	16	260				6	40	420	8.137,5	3.417.750	
28	967	Torcelnà Natale nata a Colonnini 14-4-28	Maccelnà	16	263				4	40	200	8.137,5	1.627.500	
29	961	Torcelnà Alida nata a Colonnini 17-12-924	Maccelnà	16	262				5	20	290	8.137,5	2.359875	
30	965	Torcelnà Ines maritata Noto, nata a Colonnini il 3-8-1920	Maccelnà	16	261				6	80	340	8.137,5	3.137.625	
31	964	Torcelnà Fortunato di Antonio	Maccelnà	16	184				10	10	800	8.137,5	6.510.000	
32	1530	Torcida Rosina nata a Colonnini 1-10-44 e Nadeo Paolo nato a Colonnini il 4/5/44 coniugi	Maccelnà	16	239				23	20	1900	8.137,5	15.461.250	
		" "	"	"	315				25	20	1660	"	13.508.250	
		" "	"	"	269				16	20	350	"	2.848.125	
		" "	"	"	272				15	30	1530	"	12.450375	
		VITALE Giovanni usufrutto 1/6 [illegible]												
33	1317	Marcelnò Teresa nata il 22-10-1905 usufr. 4/6 Torcida Giulio												

N. ord.	Partita	DITTA PROPRIETARIA	LOCALITA'	DATI CATASTALI							Superficie da espropriare permanentemente mq.	INDENNITA' MAGG 50% CESSIONE BONARIA		INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				Foglio	Partic.	NATURA	Classe	SUPERFICIE Ha	a	ca		£/mq	TOTALE £.	5% annuo x 5 an
		nato il 16-11-30, Ottavio nato il 25-10-43 Giovanni nato il 24-6-28, Vittorio nato il 12-3-50 proprietari per 1/4 e fratelli tutti nati a Colonnini	Mirabelli	16	137				19	70	1100	8.137,5	8.951.250	
34	1160	Falbo Angela nata a Soveria Mannelli il 2-2-1910 ▸ JALARIO GIOVANNI, come vedi n° 33	Mirabelli	16	134				3	40	100	8.137,5	813.750	
35	1542	Scarpino F.na maritata Falbo nata a Colonnini il 3-3-1912 per 8/10, Falbo Angelo Antonio Ubaldino nato a Gioiosa Jonica il 4-3-45 per 3/10 Falbo Erminia nata a Colonnini il 22-8-26 per 2/10, Falbo F.sco nato a Colonnini il 6-1-1956 per 2/10	Mirabelli	16	138				25	60	350	8.137,5	2.848.125	
36	188	Colonnino F.sco, Giuseppe, Saverio, Riccardo fratelli e sorelle fu Eugenio	Macelne	16	217				69	20	400	8.137,5	3.255.000	
37	1220	Nominativo di Ha proprietaria non reperita in catasto ▸ JALARIO GIOVANNI nato a Colonnini il 25/06/1928	Mirabelli	16	135				3	40	150	8.137,5	1.220.625	

QUADRO RIASSUNTIVO

Dall'allegato piano particellare d'esproprio risulta:

INDENNITA' TOTALE PER CESSIONE BONARIA.....£.395.055.329